

MIDAS
REAL ESTATE
THINK YOUR BENEFIT

T O T A L
REAL ESTATE
SERVICES

Think your **benefit**

고객의 이익을 위해 존재하는 기업

마이더스는 사람이 살아가는
최적의 공간과 장소를 만들어 갑니다.

www.realmidas.com

MIDAS

Total Real Estate Service

MIDAS
REAL ESTATE
THINK YOUR BENEFIT

CONTENTS

- 03_ Midas | Vision | 주요고객사
- 04_ 회사소개 | 조직도
- 05_ 회사약도 | 주요지점 소개
- 06_ Midas Value Strategy
- 07_ Midas Business Area
- 08_ Why Midas
- 09_ Midas Strength
- 10_ Midas Reference

MIDAS

ABOUT MIDAS Real Estate Benefit Service Group

고객의 이익을 위해 존재하는 기업

VISION

마이다스의 미래는 고객과 마이다스 임직원들의 성공입니다.

마이다스만의 폭넓고 신뢰할만한 네트워크와 각 분야별로 경험이 풍부한 전문가들이 가진

Know-How와의 만남은 고객 여러분께 항상 기대이상의 가치를 제공해 드릴것입니다.

마이다스 임직원들의 모든 서비스는 고객에 대한 깊은 이해와 지속적인 헌신을 바탕으로 합니다.

고객 여러분의 기대와 다양한 Needs를 충족시키기 위해 처음부터 끝까지 고객의 중심에서 고객의 이익을 위해 헌신을 다할 것을 약속드립니다.

We
Growth Together
Happiness

WORK PERFORMANCE

- 2005
 - 3 Month Starbucks Korea 업무협약
 - 6 Month ㈜ Czech Realprague 업무협약
 - 9 Month Land-School 업무협약
 - 11 Month 강남역 미진 B/D 전충 Leasing
- 2006
 - 3 Month 신논현역 상업지 Sale & 개발기획 자문
 - 6 Month 서초구 Midas Real Estate Grand Opening
 - 9 Month 선정릉역 상업지 C호텔부지 사업타당성검토
 - 11 Month 종로 르메이에르 상업시설 Sale
- 2007
 - 3 Month 매일경제, 경향신문 업무협약
 - 6 Month 강남역 세경B/D 전충 Leasing
 - 9 Month 강남대로 HP B/D 전충 Leasing
 - 11 Month 선릉역 한신인터백리 MD
- 2008
 - 3 Month 언주역 V호텔 오피스빌딩 재건축 개발 Consulting
 - 6 Month 을지로 미래에셋센터원빌딩 Leasing
 - 9 Month 송파구 하이파크 A.P.T 전충 Leasing 및 Consulting
 - 11 Month 오쿠드 호텔 Retail-Leasing
- 2009
 - 3 Month 동대문 신평화, 평화 업무협약
 - 6 Month ㈜스무디킹, 할리스, 한촌, 카페베네 업무협약
 - 9 Month ㈜이지케어택 Sale & 전충 Leasing
 - 11 Month 강남구 Midas Real Estate Grand Opening
- 2010
 - 3 Month M.A.P (Midas Account program) 개발
 - 6 Month 세종시 물리브쇼핑몰 MD
 - 9 Month ㈜하나유학원 업무협약
 - 11 Month ㈜선구엔지니어링 업무협약
- 2011
 - 3 Month Midas Pm Service 사업부발족
 - 6 Month 양재역 라인B/D 전충 Leasing
 - 9 Month Ramama Coffee / Franchise 개발
 - 11 Month ㈜와이즈플레이스 업무협약 및 Leasing
- 2012
 - 1 Month Lokal Coffee Franchise 개발 및 Grand Opening
 - 3 Month F&B Incubating 사업부발족
 - 6 Month 방이동울림파크공원역비케이B/D Sale&전충 Leasing
 - 12 Month 영등대로 청담동 HC B/D 상업시설 전충 Leasing
- 2013
 - 3 Month M.A.P (Midas Account program) 개발
 - 6 Month 세종시 물리브쇼핑몰 MD
 - 9 Month ㈜하나유학원 업무협약
 - 11 Month ㈜선구엔지니어링 업무협약
- 2014
 - 3 Month 언주역 V호텔 오피스빌딩 재건축 개발 Consulting
 - 6 Month 을지로 미래에셋센터원빌딩 Leasing
 - 9 Month 송파구 하이파크 A.P.T 전충 Leasing 및 Consulting
 - 11 Month 오쿠드 호텔 Retail-Leasing
- 2015
 - 2 Month 강남대로 강남역 서초동 파이브 B/D Sale
 - 5 Month 선정릉역 논현동 정화B/D Sale
 - 9 Month 남부순환로 서초동 아트B/D Sale & Leasing
 - 11 Month 선릉역 역삼동 H타워 오피스 Leasing
- 2016
 - 3 Month 언주역 V호텔 오피스빌딩 재건축 개발 Consulting
 - 6 Month 을지로 미래에셋센터원빌딩 Leasing
 - 9 Month 송파구 하이파크 A.P.T 전충 Leasing 및 Consulting
 - 11 Month 오쿠드 호텔 Retail-Leasing
- 2017
 - 3 Month 언주역 V호텔 오피스빌딩 재건축 개발 Consulting
 - 6 Month 을지로 미래에셋센터원빌딩 Leasing
 - 9 Month 송파구 하이파크 A.P.T 전충 Leasing 및 Consulting
 - 11 Month 오쿠드 호텔 Retail-Leasing
- 2018
 - 1 Month Lokal Coffee Franchise 개발 및 Grand Opening
 - 3 Month F&B Incubating 사업부발족
 - 6 Month 방이동울림파크공원역비케이B/D Sale&전충 Leasing
 - 12 Month 영등대로 청담동 HC B/D 상업시설 전충 Leasing
- 2019
 - 4 Month 청담동 청담역 상업시설 소천 B/D Sale
 - 8 Month (주)Fave,이태리부대찌개,스콜푸드,장미맨슨 업무협약
 - 10 Month 역삼동 역삼역 동천 B/D Sale & Leasing
 - 12 Month 한남동 이태원역 HN B/D Sale & Leasing
- 2020
 - 2 Month 강남대로 양재역 양재동 C&C B/D Sale
 - 5 Month 도산대로 논현동 엠디스 B/D Sale
 - 8 Month 영등대로 청담동 청담역 신한 B/D Sale & Leasing
 - 11 Month 선정릉역 삼성동 팍스 B/D 상업시설 전충 Leasing
- 2021
 - 2 Month 강남대로 강남역 서초동 파이브 B/D Sale
 - 5 Month 선정릉역 논현동 정화B/D Sale
 - 9 Month 남부순환로 서초동 아트B/D Sale & Leasing
 - 11 Month 선릉역 역삼동 H타워 오피스 Leasing
- 2022
 - 1 Month 역삼역 상업지역 호텔부지 Sale & 오피스B/D 개발 Consulting
 - 3 Month 강남구청역 논현동 BF B/D 전충 Leasing
 - 7 Month 이태원역 이태원동 CH B/D Sale & Leasing
 - 12 Month 암사역 천호동 일진 B/D Sale & Leasing
- 2023
 - 1 Month Midas Real Estate 해외부동산 사업부발족
 - 2 Month 역삼역 Midas Real Estate Grand Opening

MIDAS 주요고객사





Think Your Benefit

정직과 성실을 바탕으로 한 건전한 투명한 기업윤리로 고객의 만족과 이익의 증진을 최고의 가치로 삼고 고객께 실질적으로 도움이 되는 가치를 끊임없이 창출하여 고객의 사랑과 신뢰로 함께 성장하는 (주)마이다스 부동산중개법인이 되겠습니다.

PHILOSOPHY



R:57 G:0 B:0

R:185 G:140 B:24

R:250 G:225 B:150

(주)마이다스부동산중개법인은 Total Real estate Service 그룹입니다. 2009년 설립되어 현재 120명의 전문가들로 구성되어, 자산관리(Asset Management), 매입/매각(Transaction Service), 임대차서비스(Leasing Service), 프랜차이즈개발(Franchise Develop), 분양(Marketing), 리테일서비스(Retail Service), 투자자문(Investment Advisor) 사업 등 다양한 업무를 성공적으로 수행하고 있습니다.

OVERVIEW

구분	내용
회사명	[주]마이다스부동산중개법인
설립일	2009 MIDAS Real Estate 설립
직원수	120명
대표이사	박재현
주요사업	자산관리, 매입/매각, 임대차서비스, 프랜차이즈개발, 분양, 리테일서비스, 투자자문, 해외부동산 사업부
강남	서울특별시 강남구 봉은사로327 궁도B/D, 1F [선정릉역 1번출구 10M] · 대표 박재현
서초	서울특별시 서초구 법원로2길 20 동구 B/D, 1F [교대역 11번출구 20M] · 대표 문선태
송파	서울특별시 송파구 백제고분로 470 선한B/D, 1F [송파나루역 3번출구 50M] · 대표 김명진
역삼센터	서울특별시 서울시 강남구 역삼동 647-7 은하B/D 1층 [역삼역 4번출구 200M] · 대표 오재훈
고객지원센터	· 강남구 02-514-7777 · 서초구 02-548-0770 · 송파구 02-417-5511 · 역삼센터 02-6205-2002
이메일	5147777@realmidas.com
웹사이트	www.realmidas.com

ORGANIZATION 회사 조직도

CEO	매각/사업부	Transaction 팀	분양사업부	분양기획팀, 분양1팀
	자산관리사업부	자산관리1팀, 자산관리2팀	리테일사업부	FC창업팀, MD팀, 양도양수 1~5팀
	임대차서비스사업	주거용팀, 상업용팀, 업무용팀, 산업용팀	투자자문사업부	투자자문 1팀, 2팀, 3팀, 4팀
	프랜차이즈개발	가맹영업팀, FC인큐베이팅팀	전략기획사업부	마케팅팀, 전략기획팀, 해외부동산 사업부

MIDAS Company Introduction

마이더스는 종합부동산서비스의 새로운 표준을 제시하기 위해 노력합니다.

마이더스는 출범 이래 부동산에 관한 전문성과 체계적인 시스템을 바탕으로 고객의 만족과 이익의 증진을 최고의 가치로 삼고, 보다 신뢰할 수 있는 종합부동산 서비스표준을 제시해 왔습니다.

대한민국 부동산의 고유한 문화와 지역의 명확한 이해를 바탕으로 마이더스의 각 사업분야는 부동산 환경의 질적 향상에 기여하고 있습니다.

마이더스는 외국계 부동산회사, 수개월 만에 사라지는 부동산회사, 전문성이 결여된 부동산컨설팅 회사가 아닙니다. 강남권역을 대표하는 부동산 전문서비스를 넘어서겠습니다. 이에 더하여 고도의 숙련된 전문가들과 함께 고객의 신뢰를 바탕으로 작은 것도 소홀히 하지 않는 초심과 원칙으로 대한민국을 대표하는 부동산전문기업으로 성장하겠습니다.

강남구



tel. 02-514-7777

fax. 02-518-0041

web. www.realmidas.com

address. 서울 강남구 봉은사로 327 공도B/D, 1F

[강남구 논현동 278-19] 선정릉역 1번출구 10M

대표. 박재현

서초구



tel. 02-548-0770

fax. 02-543-7227

web. www.realmidas.com

address. 서울 서초구 법원로2길 20 동구 B/D, 1F

[서초구 서초동 1715-3] 교대역 11번출구 20M

대표. 문선태

송파구



tel. 02-417-5511

fax. 02-423-0059

web. www.realmidas.com

address. 서울 송파구 백제고분로 470 선한B/D, 1F

[송파구 방이동 149-21] 송파나루역 3번출구 50M

대표. 김명진

역삼센터



tel. 02-6205-2002

fax. 02-6205-2244

web. www.realmidas.com

address. 서울 강남구 테헤란로13길 8-3 은하B/D, 1층

[강남구 역삼동 647-7] 역삼역 4번 출구 200M

대표. 오재훈

MIDAS는 귀하의 자산이 될 것입니다.

마이더스는 직영시스템입니다. [가맹사업을 하지 않습니다]

Total Real Estate Service

Real Estate Benefit Service Group

전문성과 체계적인 시스템을 가진 부동산 그룹

자산관리 | Property Management

선진화된 시스템을 통한 부동산의 총체적 운영관리로 Tenant의 만족도를 높이며 임대주의 자산가치 극대화에 기여

- 전략적 우량 임대차 관리와 회계관리로 임대수익 극대화
- 정기적인 대상부동산 관리로 비용절감 및 리스크감소
- 최적화된 레이아웃을 통한 MD구성 및 임대가격책정
- 월별,연간 다양한 리포트 제공 및 점검 보고서 제공
- 임대시장예측 및 빌딩 가치산정

매입매각 | Transaction

수익형, 사옥형, 건축부지등 다양한 부동산의 매입/매각에 대한 전문적인 거래 Process로 적절한 타이밍, 금액조율, 금융권연계등 객관적인 거래표준제시를 통한 최적의 의사결정을 제시

- 최적의 부동산 투자를 위한 시장 동향과 전망, 투자 타당성 분석
- 부동산 시장환경, 금융, 유동화구조를 고려한 자산가치의 객관적 평가
- 경제성 분석, 물리적 상태조사, 법적상태조사를 통한 자산실사 및 타당성 검토

임대차 서비스 | Leasing Service

주거용, 상업용, 업무용 산업용등 자체개발 MAP 솔루션을 이용한 우량임차인 확보 및 ON/OFF 라인 마케팅을 통하여 Owner는 물론 Tenant의 요구에 맞는 최적의 Service 제공

- 객관적인 임대시장분석과 부동산의 수익률을 고려한 적정 임대료산정
- 신규 우량임차인 발굴 및 선정, 계약관련 협상대행 및 조언
- 방대한 자체 오피스빌딩 정보를 통한오피스 동향보고서, 각종 제안서제공
- 업계 최강의 네트워크를 바탕으로 '상생'을 통한 임차인 조기유치

프랜차이즈 개발 | Franchise Development

체계적인 프랜차이즈 사업을 전개해 나갈 수 있는 프랜차이즈 시스템 구축, 개발 및 컨설팅, 인큐베이팅 Service 제공

- 토탈프랜차이즈 본사시스템 구축을 위한 운영체계 구축 및 재구축
- 사업타당성 분석, 입지상권분석, 매출극대화 등을 위한 경영진단
- 프랜차이즈 리브랜딩 및 비즈니스모델 재구축

분양 대행 서비스 | Distribution Marketing Service

주상복합, 오피스, 근생빌딩, 주거영등 다양한 수익형 상품에 대한 과학적인 시장분석 및 최우효이용 방안제시

- Project Concept 및 상품화 전략 수립
- 표적시장 선정, Marketing 전략 수립
- Project 수요시장의 분양 전담팀 구성을 통한 신속하고 정확한 업무

리테일 서비스 | Retail Service

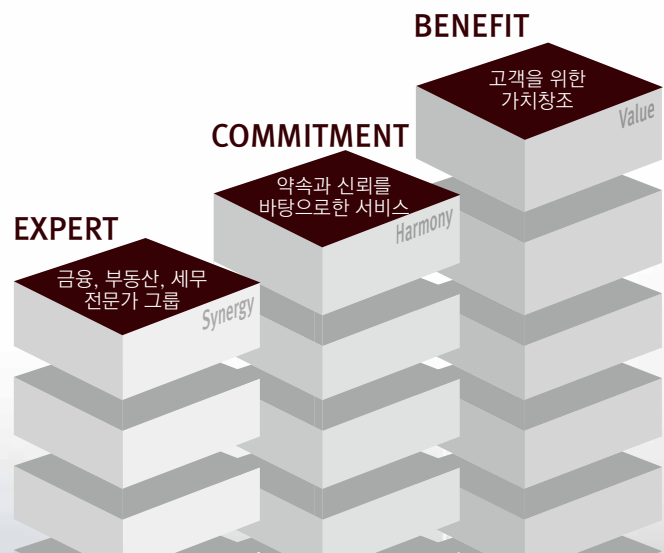
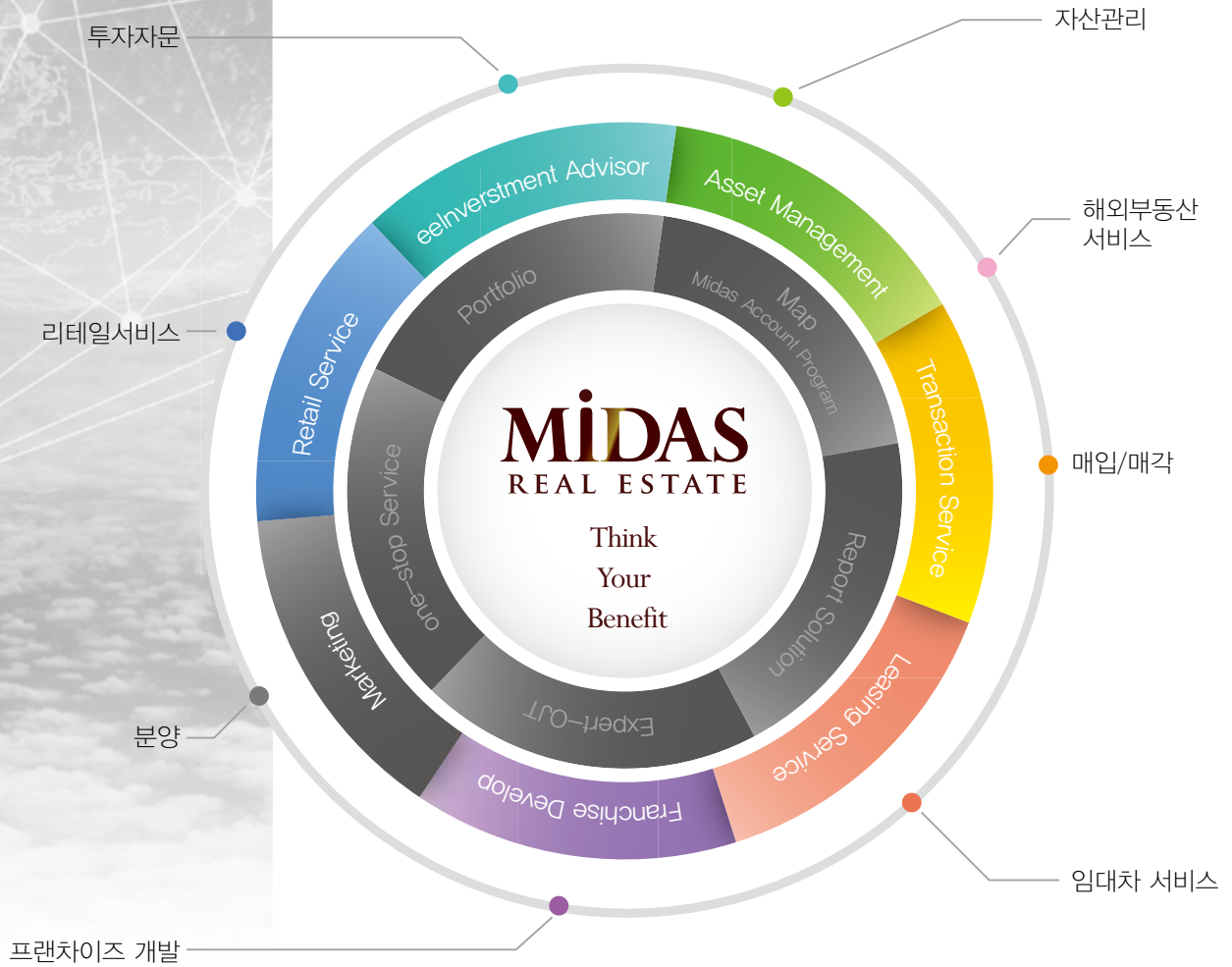
상가빌딩, 오피스 상업시설, 쇼핑몰등 최우효 MD구성, 임대가산정 및 자산가치 산정으로 최우효 이용 방안 제시

- MD계획, 시장조사와 소비 트렌드 변화를 바탕으로 컨셉 설정과 업종의 규모 설정
- 시장조사, 사업 타당성분석, 개발 컨설팅등 전과정의 가치평가
- 기획, 설계, 시공 관리 및 운영 전반에 걸친 성공적 개발 방향 제시

투자자문 | Consulting

다년간 축적된 오피스, 상업용, 주거용등 체계적인 정보수집 및 분석 데이터베이스를 바탕으로 과학적인 시장분석을 통한 부동산 투자, 운용, 관리에 관한 총체적인 Service 제공

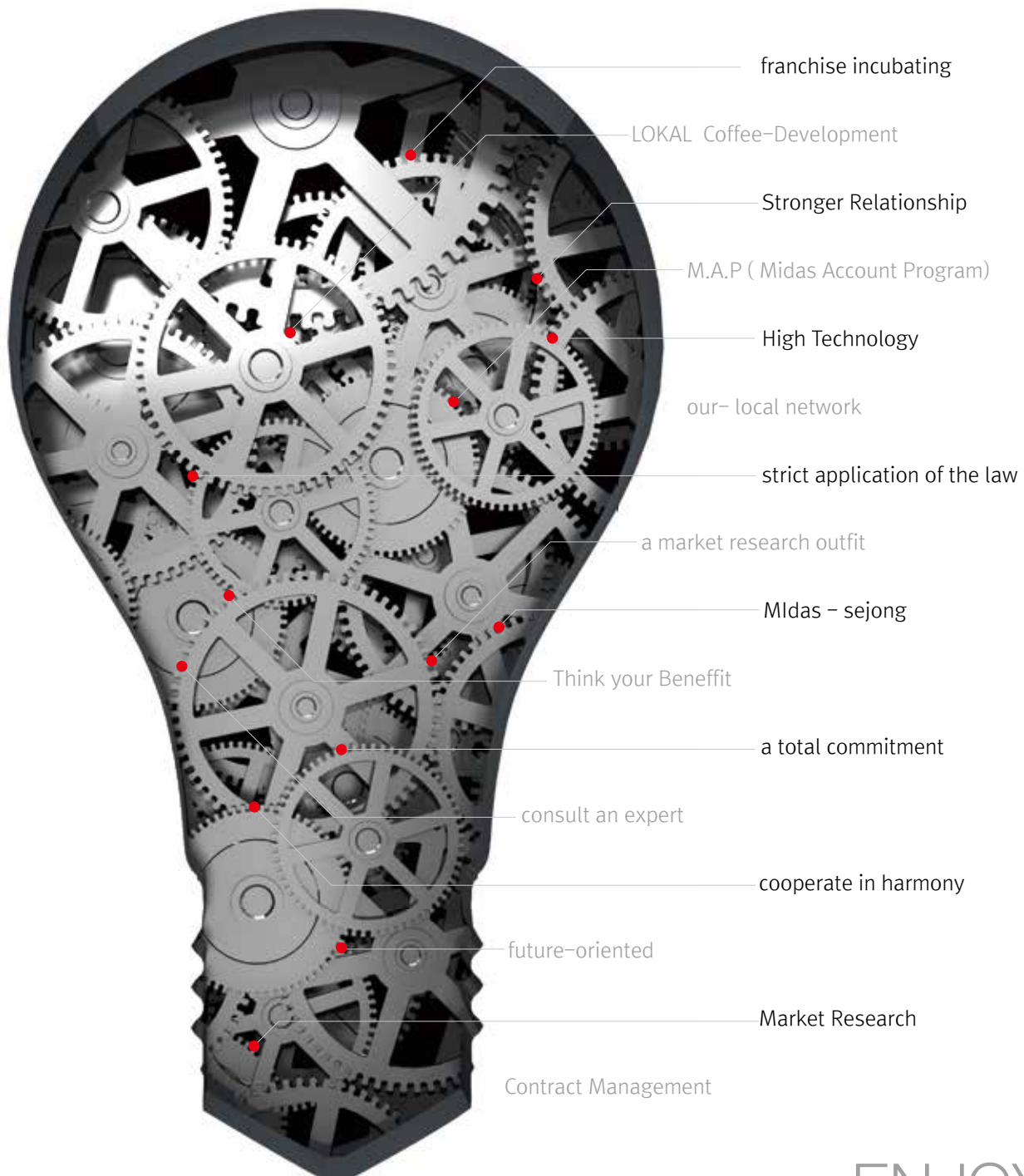
- 마이더스 오피스 마켓 리서치 솔루션을 통한 투자 사업성 분석
- 부동산 시장환경, 금융, 수익성 검토등 을 통한 사업단계별 보고서 제공
- 사업기획에서 준공 및 부동산 운영관리, 처분에 이르는 종합솔루션 제공



Mission

Honesty
 Consideration of Others
 Run Now
 Creative Life

Total Real Estate Value Service Road Map



ENJOY
SUCCESS

MIDAS Real Estate Strength

고객의 이익을 위해 존재하는 기업, 원칙을 지키는 기업

마이더스는 고객 성공을 함께하는 회사, 약속과 신뢰를 중요시 하는 회사, 고객을 위한 가치창조를 이루는 회사, 부동산 | 금융 | 세무전문가로 구성된 회사, Clean 선언을 통한 시너지를 창출하는 회사로 정직, 약속, 성실이라는 핵심 가치를 기반으로 늘 원칙을 지키는 예측 가능한 단 하나, 유일한 (One&Only) 마이더스가 되도록 오늘도 최선의 노력을 다할 것입니다.



고객 성공을 함께 하는 회사

마이더스의 정직, 약속, 성실이라는 핵심가치를 통한 "원칙을 지키는 예측 가능성"은 "실패 없는 투자"로 고객 성공을 실현 가능케 합니다.



약속과 신뢰를 중요시 하는 회사

자신과의 약속을 지키지 않는 사람은 다른 누군가를 설득 시킬 수 없습니다. 마이더스 임직원들은 자신과의 약속을 가장 소중 하게 생각 합니다. 이를 바탕으로 마이더스 임직원은 고객의 약속과 신뢰를 최우선으로 하는 부동산 서비스를 제공 할 수 있습니다.



광범위한 네트워크 구축으로 "상생"을 중요시하는 회사

마이더스는 강남권역 및 수도권, 신도시의 중·대형 부동산중개법인, 컨설팅, 로컬부동산 협력업체들과 핫 라인을 통한 전국적 네트워크 커뮤니티를 바탕으로 고객분들이 원하는 부동산에 관한 최적의 매물 맞춤 서비스가 가능 합니다. 즉, 공정한 "상생"을 가능케 합니다.



고객을 위한 가치창조를 이루는 회사

마이더스는 고객의 이익을 위해 존재하는 회사 입니다. 끊임없는 혁신과 쇄신을 통한 회사의 지속적 성장은 임직원 및 고객 모두의 "아름다운 성공"을 가능케 합니다.



부동산, 금융, 세무전문가로 구성된 회사

마이더스는 각 분야별로 경험이 풍부한 전문가들로 구성되어 있습니다. 다년간의 이론과 실무를 겸비한 금융,부동산,세무 전문가들이 가진 Know-How와의 만남은 고객 여러분들께 항상 기대이상의 가치를 제공해 드릴것 입니다.



Clean선언을 통한 시너지를 창출하는 회사

마이더스의 임직원들과 Net-work 부동산간의 업무협력은 부동산업계에서도 정평이 나았습니다. Clean 선언을 기초로 하여 긍정적인 시너지를 창출하고 있습니다.

MIDAS PORTFOLIO



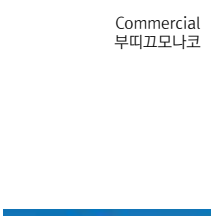
Commercial
시흥 와이즈플레이스



Commercial
맥스타일



Commercial
한신인터밸리



Commercial
부띠끄모나코



Commercial
서초트라팰리스



Commercial
명동 밀리오레



Commercial
종로 르메이에르



Commercial
피앤플루스



Commercial
동대문 뉴존



Commercial
동대문 밀리오레



Commercial
삼성동 오크우드



Commercial
어반 하이브



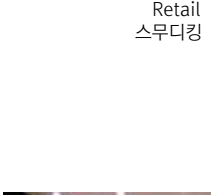
Retail
드롭탑



Retail
던킨도너츠



Retail
CU



Retail
스무디킹



Retail
올리브영



Retail
더페이스샵



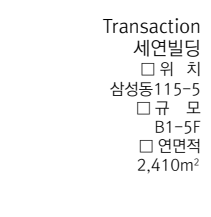
Retail
버거킹



Retail
공차



Retail
투썸플레이스



Transaction
세연빌딩
□ 위 치
삼성동 115-5
□ 규 모
B1-5F
□ 연면적
2,410m²



Transaction
BS빌딩
□ 위 치
서초동 1688-3외 1
□ 규 모
B2-8F
□ 연면적
3,144m²



Transaction
파워아트센터
□ 위 치
논현동 269-8
□ 규 모
B2-6F
□ 연면적
1,556m²



MIDAS PORTFOLIO



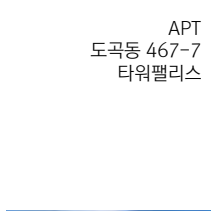
Transaction
아트빌딩
□ 위 치
서초동 1449-1 외2
□ 규 모
B3-23F
□ 연면적
1,513m²



Transaction
춘천 아파트 임야
□ 위 치
만천리 811-12외
□ 규 모
17필지
□ 면적
66,115m²



Transaction
S&G Tower
□ 위 치
서초동 1309
□ 규 모
B4-12F
□ 연면적
5,344m²



APT
도곡동 467-7
타워팰리스



APT
방배동 849-1
비전21



APT
삼성동 8-2
브라운스톤레전드



APT
삼성동 99-11
신동아듀크빌



APT
서초동 1617-8
상지리츠빌



APT
압구정로79길 87
상지리츠빌



Office Leasing
어반하이브빌딩
□ 위 치
강남대로 476
□ 규 모
B7-35F
□ 연면적
239,252m²



Office Leasing
팍스타워
□ 위 치
연주로 609
□ 규 모
B4-15F
□ 연면적
27,983m²



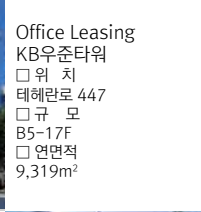
Office Leasing
더피나클 강남빌딩
□ 위 치
학동로 343
□ 규 모
B7-35F
□ 연면적
239,252m²



Office Leasing
K타워
□ 위 치
테헤란로 513
□ 규 모
B6-15F
□ 연면적
19,652m²



Office Leasing
KB우준타워
□ 위 치
테헤란로 447
□ 규 모
B5-17F
□ 연면적
9,319m²



Office Leasing
삼성동빌딩
□ 위 치
삼성동 512
□ 규 모
B8-17F
□ 연면적
30,675m²



Office Leasing
카이트타워
□ 위 치
테헤란로 306
□ 규 모
B7-20F
□ 연면적
34,460m²



Office Leasing
금강타워
□ 위 치
테헤란로 410
□ 규 모
B6-21F
□ 연면적
24,814m²



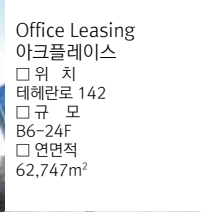
Office Leasing
파이낸스센터
□ 위 치
테헤란로 152
□ 규 모
B8-45F
□ 연면적
212,615m²



Office Leasing
더에셋빌딩
□ 위 치
서초대로74길 14
□ 규 모
B7-32F
□ 연면적
809,753m²



Office Leasing
아크플레이스
□ 위 치
테헤란로 142
□ 규 모
B6-24F
□ 연면적
62,747m²



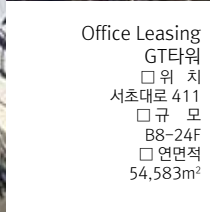
Office Leasing
태보역삼아이타워
□ 위 치
테헤란로 326
□ 규 모
B6-18F
□ 연면적
18,626m²



Office Leasing
섬유센터
□ 위 치
테헤란로 518
□ 규 모
B4-19F
□ 연면적
45,416m²



Office Leasing
GT타워
□ 위 치
서초대로 411
□ 규 모
B8-24F
□ 연면적
54,583m²



Office Leasing
강남N타워
□ 위 치
테헤란로 129
□ 규 모
B6-23F
□ 연면적
51,126m²



MIDAS

REAL ESTATE
THINK YOUR BENEFIT

마이더스는 출범 이래

부동산에 관한 최고의 전문성과 체계적인 시스템을 바탕으로

고객의 만족과 이익의 증진을 최고의 가치로 삼고

오늘도 최선의 노력을 경주하고 있습니다.

앞으로도 고객의 신뢰를 바탕으로

21C 종합부동산 서비스 표준을 제시하겠습니다.

MIDAS CO.,LTD. | MIDAS부동산중개법인 | MIDAS REALTY,INC

(주)마이더스 부동산중개법인 서울 강남구 논현동 봉은사로 327, 궁도B/D 1층 TEL 02-514-7777 FAX 02-518-0041 www.realmidas.com